



**Tato smlouva o pronájmu prostor Kulturního domu musí být uzavřena a doručena nebo dodána pronajímateli nejpozději v den konání akce.**

### **Článek III.**

#### **Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Kulturního domu**

- 3.1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši \_\_\_\_\_, -- Kč podle ceníku, tento ceník je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1.**
- 3.2. Jiné nájemné dohodnuté se správcem Kulturního domu: \_\_\_\_\_, -- Kč.
- 3.3. Záloha na úklid a případné vzniklé škody užíváním je stanovena ve výši 1000 Kč. Od této zálohy se odečte spotřeba elektrické energie (dle elektroměru) a spotřeba dřeva. Zbýlá částka bude navržena nájemci (**příloha č.3**)
- 3.4. Nájemné a zálohu zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu před předáním klíčů od pronajatých prostor Kulturního domu, nejpozději v den akce 1 hodinu před zahájením akce. Po zaplacení nájmu dostane nájemce dohodnuté klíče od pronajatých prostor od správce Kulturního domu a prostory budou nájemci touto smlouvou předány.
- 3.5. V případě nedodržení podmínek této smlouvy včetně příloh bude účtováno penále ve výši 1000 Kč.
- 3.6. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu a zálohy nejpozději v den před začátkem akce uvedené v této smlouvě nebudou nájemci předány dohodnuté klíče od pronajatých prostor Kulturního domu a pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit a požadovat penále podle bodu 3.5.
- 3.7. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v Kulturním domě a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50% nájemného na akci podle ceníku (přílohy č.1) této smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor**

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že tato smlouva nahrazuje předávací protokol pronajatých prostor Kulturního domu, případné připomínky budou doplňkem této smlouvy.
- 4.3. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí vládním nařízením 258/1995 Sb., ve znění pozdějších změn, kterým se provádí občanský zákoník.
- 4.4. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení Kulturního domu, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenesení za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.5. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení Kulturního domu řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen

dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Nájemce je povinen si zajistit pro akci proškolenou požární hlídku. Požární hlídka a nájemce včetně všech přítomných v Kulturním domě se řídí požární dokumentací „Požární poplachovou směrnicí“ a „Požárním řádem“ vyvěšenou v Kulturním domě. Opakované a zásadní porušování uvedených předpisů a řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvod k okamžité výpovědi a zrušení této nájemní smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů včetně zaplacení penále podle článku III., bodu 3.5..

- 4.6. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.
- 4.7. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Kulturním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Kulturním domě sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
- 4.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci Kulturního domu, přístup do pronajatých prostor Kulturního domu za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
- 4.9. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.10. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli (správci Kulturního domu) změny v počtu osob v pronajatých prostorách a další skutečnosti rozhodné pro prostorové uspořádání sálu (požadavek rozmístění stolů apod.) a **to nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce. Tato smlouva musí být podepsána zástupci pronajímatele a nájemce také nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce v Kulturním domě**, jinak akce bude vyřazena ze seznamu plánovaných akcí v Kulturním domě Nepomuky

## Článek V.

### Zánik nájmu prostor

- 5.1. Nájem prostor Kulturního domu může být okamžitě zrušen v případě závažného porušení článku III., IV. této smlouvy.
- 5.2. Nájem prostor v Kulturním domě je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.
- 5.3. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základě této smlouvy.
- 5.4. Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 5.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

**Článek VI.**  
**Zvláštní ujednání**

- 6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě skončení nájmu poskytne nájemci přiměřenou náhradu za předměty, které nájemce se souhlasem pronajímatele svým nákladem pořídil a se souhlasem pronajímatele v prostorech ponechá.
- 6.3. Podmínky předání Kulturního domu jsou nedílnou součástí této smlouvy
- 6.4. Detailní uspořádání pronajatých prostor Kulturního domu nejpozději týden před dnem konání akce dohodne nájemce se správcem Kulturního domu

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Kulturního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána na čtyřech listech ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nepomukách dne:

---

Nájemce

---

správce Kulturního domu Nepomuky

Příloha č.1 Ceník za pronájem Kulturního domu  
Příloha č.2 Podmínky předání Kulturního domu  
Příloha č.3 Předávací protokoly Kulturního domu